



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ulica Ivana Gundulića 27
21000 SPLIT

Na broj: P-601/2024

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Split, 22. svibnja 2026.

TUŽITELJ: SLAVICA KAŽULIN, OIB: 88356193906 iz Brela, Biskupa Biankovića 13, zastupana po Tadijani Čulav, odvjetnici u Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o., pisarnica Split, Mažuranićevo šetalište 13

TUŽENIK: 1. LISA RADMAN, Schulhaus, 8468 Waltalingen, Švicarska
2. AGNES RADMAN, Tutteltalstrasse 7, 8477 Oberstammheim, Švicarska
3. VEDRANA DEDIĆ, OIB: 23773847938, Gradišćanskih Hrvata 5, Split kao nasljednica BRANISLAVE RADMAN ud. Ante, OIB: 19875757568, Obala Braće Marchi 41, Maslinica
4. RADMAN VJEKOSLAV, Obala Braće Marchi 41, Maslinica osobno i kao nasljednik BRANISLAVE RADMAN ud. Ante, OIB: 19875757568, Obala Braće Marchi 41, Maslinica

PODNEŠAK TUŽITELJA

I. Nakon pokretanja tužbe u predmetnoj pravnoj stvari zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu je:

a. osnovao zemljišnu knjigu za k.o. 329746, Donje Selo te je predmetna nekretnina sada upisana u bazu zemljišnoknjižnih podataka Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. 329746, Donje Selo, zk. ul. 6526

b. rješenjem posl. br. Z-1029/2025 od 13. svibnja 2026. djelomično prihvatio prigovor-prijavu tužiteljice u odnosu na suvlasnički dio III. tužene Vedrane Dedić, budući da se ista na ročištu održanom 1. prosinca 2025. usuglasila s prijedlogom podnositeljice prigovora, ovdje tužiteljice, da se upiše na ½ njenog suvlasničkog udjela.

Slijedom navedenoga, tužiteljica povlači tužbu u odnosu na udio koji je III. tužena Vedrana Dedić imala osobno u vlasništvu, no ustraje u dijelu koji ista ima iza smrti svoje majke, Branislave Radman.

Ostali tuženici nisu pristupili na ročište održano pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Splitu te je isti zbog navedenoga odbio prigovor-prijavu, te tužiteljica u odnosu na iste ustraje u tužbi i tužbenom zahtjevu.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. 6526, k.o. Donja Podstrana
 - zapisnik od 1.12.2025.
 - rješenje posl. br. Z-1029/2025 od 13.5.2026.

II. S obzirom na izmijenjeno zemljišnoknjižno stanje uređuje tužbu i tužbeni zahtjev, predlaže odgoditi pripremno ročište zakazano za 8.6.2026. radi dostave ovog podneska tuženicama te nakon provedenog dokaznog postupka predlaže donijeti slijedeću:

P R E S U D A

I. Utvrđuje se da je tužiteljica SLAVICA KAŽULIN, OIB: 88356193906 iz Brela, Biskupa Biankovića 13 suvlasnica u 6/20 dijela nekretnina upisanih u bazu zemljišnoknjižnih podataka Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. 329746, Donje Selo, zk. ul. 6526, kč. br. 4768/5 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 1320 m², kč. br. 4768/9 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 647 m², kč. br. 4768/12 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 415 m², kč. br. 4769/2 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 1261 m², kč. br. 4769/5 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 1190 m², kč. br. 4769/11 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 1139 m² i kč. br. 4769/14 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 1119 m².

II. Ovlašćuje se tužiteljica SLAVICA KAŽULIN, OIB: 88356193906 iz Brela, Biskupa Biankovića 13 da ishodi upis prava vlasništva nekretnine upisane u bazu zemljišnoknjižnih podataka Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. 329746, Donje Selo, zk. ul. 6526, kč. br. 4768/5 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 1320 m², kč. br. 4768/9 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 647 m², kč. br. 4768/12 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 415 m², kč. br. 4769/2 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 1261 m², kč. br. 4769/5 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 1190 m², kč. br. 4769/11 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 1139 m² i kč. br. 4769/14 u naravi OGRADICA, PAŠNJAK površine 1119 m² u 1/20 dijela vlasništva tuženika LISA RADMAN, Schulhaus, 8468 Waltalingen, Švicarskam u 1/20 dijela vlasništva AGNES RADMAN, Tutteltalstrasse 7, 8477 Oberstammheim, Švicarska, u 2/20 dijela vlasništva BRANISLAVE RADMAN ud. Ante te u 2/20 dijela vlasništva RADMAN VJEKOSLAV, Obala Braće Marchi 41, Maslinica u 2/20, a koji upis su tuženici dužni trpjeti.

III. Nalaže se tuženicama naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od presuđenja do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Tužiteljica po opunomoćeniku: